¿Quién se acuerda de es Viver cuando no lo amenaza la construcción de un puerto y ahora que el ya mítico Paco's bar ha cerrado sus puertas? El corredor entre ses Figuentes y Platja d'en Bossa dejó atrás su vocación turística y muchos locales llevan años vacíos mientras aún se construyen otros nuevos que ni siquiera consiguen abrir. Ha pasado de ser zona de ocio turístico a lugar de residencia y en él se están construyendo importantes instalaciones deportivas.

# En el barrio del olvido

**En es Viver, muchos comercios cerraron cuando la zona de ocio turístico se trasladó hacia Platja d'en Bossa, pero se han seguido construyendo locales; casi todos quedan vacíos**

APUNTE

**El Ayuntamiento de Vila** espera tener listos para el mes de febrero los planes municipales que se están construyendo en el barrio en el marco del Plan E.

C. A. T.
SANTA EULÀRIA

Por caída del boom turístico y a la sombra del dinero y como prolongación de ses Figuentes, es Viver crece y se multiplica. Hay un antes de la crisis y un después. Mucho y la más sonada de ha sido en comprobar cómo conviven la cantidad de viejos locales que fueron negocios y cerraron sus puertas con los nuevos locales que nunca han llegado a abrirlas. Y no todo cuadra: ocho años a la sombra de los dos últimos años, porque muchos bares y tiendas de la zona –algo que se hace más evidente en el tramo de la Avenida Pedro Matutes Noguera desde el cruce del Amadeus hasta el cruce del Tomi del Mar– caminan hacia ya casi una década, cuando el turismo de masas se trasladó hacia Platja d'en Bossa.

Sin embargo, a pesar de la evidencia del mal negocio, han seguido construyéndose locales comerciales para los que ahora no se encuentran todos los compradores que serían necesarios. En el caso, por ejemplo, del complejo construido en la esquina de la calle Mosic Vicent Mayans Marí con Pedro Matutes Noguera, un amplio bloque convexo, adornado, bien pintado incluso, pero no hay viviendas sobre él. Están acabados pero vacíos, a excepción de una guardería, como lo son los que hay en la calle de la sindica Margalida Roig. Todos ellos los están a la espera de que, a pesar del ejercicio de los que corrieron, haya quien decida que el aumento del número de residentes de la zona justifica la apertura de algún negocio.

Porque, eso sí, las edificaciones de viviendas han seguido ganando terreno entre la avenida de Sant Jordi y Pedro Matutes Noguera, donde también en los últimos años se están ubicando diversas instalaciones deportivas.

Y de hecho la mayoría de las acciones comercial ajeas de nueva construcción que sí han sido acordadas o han sido para estos negocios con más garantías de éxito en celebraciones en crecimiento: una farmacia, una cafetería o una guardería. Supermercados y tiendas ya existían.

Pero hoy destacan de edificaciones todos los destinados al sector turístico –sacar nuevamente nubes son– y allí a cerca de que en la calle Carlos Ramón Ferrer se acumulan apartamentos y hoteles con más de 2.400 plazas turísticas. La mayoría, por cierto, son hoy propiedad del Grupo Playa Sol (GPS) –como el Mirá Moda, el Jaleque o el Playa Sol–, del polémico empresario Fernando Verdú, condenado hace tres meses a dos años de cárcel y a 33.800 euros de multa por contratar legales para las obras de hoteles de la bahía de Portmany.

Los apartamentos conviven en esa calle con viviendas unifamiliares que resistieron al boom turístico, que casi diríamos adosadas por el poniente de es Viver

PASA A LA PÁGINA SIGUIENTE

LA ZONA DE PLAYA DE ES VIVER ▶ Fotos: C. A. T.

*En la calle Carles Román Ferrer se acumulan más de 2.400 plazas turísticas*

*La mayor parte de los apartamentos de la zona pertenece al Grupo Playa Sol*

*Los hoteles conviven con viviendas unifamiliares que resistieron al turismo*

DETALLE

## Bares supervivientes

**Fueron souvenirs, tiendas de ropa y locales comerciales similares, destinados principalmente a un mercado turístico, los que primero cerraron y hoy siguen vacíos. Sin embargo, el barrio sí ha conocido un número de moderados, lo que permite sobrevivir a bares, supermercados, farmacias o librerías siempre y cuando haya un número prudente de clientes. En la zona permanecen bares ya clásicos como el Bon Aire, el Sous, el Pirenegan's, el Prince y el Amadeus, y el restaurante Es Arca, aunque el bar que se almorzó ingrata que es Viver tuviera algo de vida también en invierno, el Paco's, ha cerrado y parece que definitivamente.**

Bar Restaurante Las Olas
Menú Diario Tapas
Carta Carnes de excelente Pescado
Ctra. Aeropuerto - Edf. Las Olas, 6 - 07817 Sant Josep - Ibiza - T. 971 393 609



◀◀◀ VIENE DE LA PÁGINA ANTERIOR

ver para dar barrio a lavarle todo de fachada.

Al otro lado de la calle Mosic Vicent Mayans Marí también quedan todavía zonas verdes y algunas casas vacías. Al igual que quedan solares vacíos entre la avenida Pedro Matutes Noguera y la de Sant Jordi, junto a las instalaciones deportivas, que ahora se están ampliando con dos piscinas que, según los previstos del Ayuntamiento, deberían estar final cada un febrero y que cuestan 2,8 millones de euros. Paralelamente, se construirán cuatro pistas de atletismo y, en el terreno deportivo, el barrio de es Viver tiene opciones.

Es Viver, puente entre ses Figuentes y Platja d'en Bossa, ha pasado de ser una zona de ocio turístico a una zona de residencia y al igual que en el resto de la isla, es fácil encontrar obras que no finalizan y carteles de promotoras que quedan incuestionables durante años amarillando proyectos que han quedado aparcados, como muestra de la forma en la que se han hecho las cosas en Eivissa.

EN ES VIVER AÚN QUEDAN ZONAS VERDES Y CASAS PAYESAS QUE SOBREVIVEN A LA EXPANSIÓN

LA CALLE CARLES ROMÁN FERRER

EL PLAN

## Es Viver en el proyecto de Intelligent Coast

**El barrio de es Viver también tiene espacio en el Plan de Acción Territorial de Platja d'en Bossa que ha ideado la empresa catalana Intelligent Coast y por el que el Consell ha pagado 50.000 euros. Es ese proyecto que imagina un hotel, un jardín botánico y una 'ciudad del talento' en un ambicioso plan de transformación para 2023 que, básicamente, se reduce a un trabajo de infografía para colocar casas verdes a modernas edificios sobre fotos, sin respetar la propiedad privada ni pensar en el dinero que costarían tales modificaciones, ni en la eliminación de zonas de aparcamiento que supone. El PP ha preguntado recientemente cuál es el objetivo tanto de este estudio como del Plan de Gestión 2008-2011, en el que el Consell se ha gastado 110.000 euros. Eso sí, es Viver se incluye en el plan de acción con la denominación genérica de Platja d'en Bossa, como sector 02, y el plan se limita a decir que la oferta turística de la zona es de muy baja calidad y a incluir, mediante infografía, entrelazados de madera sobre las rocas de la playa –el mayor tramo del barrio es de costa rocosa– para poder situar hamacas, sombrillas y bañistas.**

EDIFICIO EN CONSTRUCCIÓN QUE DEBÍA ACABARSE EN OCTUBRE

LOCALES COMERCIALES QUE NO HAN LLEGADO A ABRIR